

발주처별 투찰률 및 실적배수표

활용 가이드

복잡한 입찰 공고문을 일일이 확인하지 않아도 핵심 데이터를 한눈에!

전기넷에서 제공하는 발주처별 투찰률 및 실적배수표는
 복잡한 입찰 공고문을 일일이 확인하지 않아도 핵심 데이터를 한눈에 파악할 수 있는 매우 유용한 자료입니다.
 전략적인 투찰금액을 산정하고 적격심사 통과 가능성을 높이는 요약집을 200% 활용할 수 있는 가이드를 제공해 드립니다.

투찰금액 산정의 핵심 : '투찰률'과 '절상/절사' 확인하기

- ① 발주처 확인 : 내 업체가 참여하려는 공사의 발주처를 확인해 주세요.
- ② 금액 구간 찾기 : 해당 공사의 추정가격을 기준으로 표의 왼쪽 '금액 구분' 열에서 내 공사가 어디에 속하는지 확인합니다.
- ③ 투찰률 적용 : 확인된 구간의 투찰률(붉은색 수치)을 확인합니다. 이는 낙찰하한율을 의미하며, 낙찰권에 들기 위한 가장 기초적인 기준점이 됩니다.
- ④ 소수점 처리(절상/절사) : 업체의 예상 예정가격 결정 시 첫 번째 절상, 투찰금액 계산 시 두 번째 절사에 따라 단 1원의 차이로 탈락 여부가 가릴 수 있습니다.

[Tip] LH(한국토지주택공사)처럼 천 원 미만을 절사하는 특이 케이스는 별도로 체크해야 합니다.

1 발주처 (사정률 범위)	4 절상.절사	2 * 금액 구분 : 추정가격을 기준			3 투찰율	시공경험평가(실적이외의 경쟁입찰)		
		일반건설	전문.설비	전기.통신.소방		실적배수	실적기간	배수적용 기준
조달청 (+2%~-2%)	절상/절사	2억미만		8천미만	89.745%	해당없음	없음	기초금액에 배수 적용함 동일한 법령에 의하여 등록된 업종의 실적금액을 모두 합산 (전문공사는 해당 업종 실적금액 평가) - 별표 #4 만 해당
		2억~3억		8천~3억		0.5배	5년실적	
		3억~10억		3억~10억		0.5배		
		10억~50억		10억~50억	88.745%	일반건설, 전문, 전기.통신.소방 : 1배		
		50억~100억			87.495%	2배(토목등급: 1배, 건축등급: 2배)		

적격심사 통과를 위한 '시공경험평가' 분석

투찰금액만 잘 쓴다고 낙찰되는 것이 아닙니다. 내 회사의 실적이 해당 공사의 실적배수를 충족하는지 계산해 봐야 합니다.

- ① 실적배수 확인 : 표의 실적배수를 충족하는지 계산해 봐야 합니다.
- ② 실적기간 체크 : 보통 5년 실적을 보지만, 행안부 100억 이상 공사처럼 3년 실적을 보는 예외 경우가 있으니 반드시 확인이 필요합니다.
- ③ 배수적용 기준 확인 : 실적을 곱할 기준이 되는 금액이 무엇인지 확인하는 것이 핵심입니다.
 - 기초금액 기준 : 조달청, 군기관 등
 - 추정가격 기준 : 행정안전부 등
 - 공사에정금액(추정가격+부가가치세) 기준 : LH, 한국수자원공사 등

발주처 (사정률 범위)	절상.절사	* 금액 구분 : 추정가격을 기준			투찰율	시공경험평가(실적이외의 경쟁입찰)		
		일반건설	전문.설비	전기.통신.소방		1 실적배수	2 실적기간	3 배수적용 기준
조달청 (+2%~-2%)	절상/절상	2억미만		8천미만	89.745%	해당없음	5년실적	기초금액에 배수 적용함 동일한 법령에 의하여 등록된 업종의 실적금액을 모두 합산 (전문공사는 해당 업종 실적금액 평가) - 별표 #4 만 해당
		2억~3억		8천~3억		0.5배		
		3억~10억		3억~10억		0.5배		
		10억~50억		10억~50억	88.745%	일반건설, 전문, 전기.통신.소방 : 1배		
		50억~100억			87.495%	2배(토목등급: 1배, 건축등급: 2배)		

발주처별 투찰률 및 실적배수표의 데이터를 실제 계산식에 어떻게 대입하는지,
가장 빈도가 높은 조달청과 행안부(지자체)의 사례를 들어 실전 시뮬레이션을 해보겠습니다.

[사례1] 조달청 공고 (전문건설)

추정가격 5억 원, 기초금액 5.5억 원인 전문공사

① 발주처 확인

조달청 발주 공사이므로 [조달청 시설공사 적격심사 세부기준]을 적용합니다.
사례는 조달청 공고이므로 조달청 기준의 '전문공사' 별표를 참조해야 합니다.

② 금액 구간 찾기

추정가격에 따라 심사 항목별 배점이 달라집니다.
추정가격이 5억 원에 해당하므로 [추정가격 3억 원 이상~10억 원 미만] 구간에 해당합니다.

③ 투찰률 적용

전문공사 5억 원 구간의 투찰률은 89.745% 입니다.

계산 : 기초금액 × 사정률(100% 가정) × 89.745%

$$550,000,000\text{원} \times 0.89745 = 493,597,500\text{원}$$

④ 소수점 처리(절상/절사)

계산된 금액의 소수점 처리 방식은 투찰 시스템과 발주처 지침에 따릅니다.

■ 조달청 원칙 : 보통 원 단위 미만 절사를 적용합니다.

계산 결과가 493,597,500.6원이라면 493,597,500원으로 입찰합니다.

발주처 (사정률 범위)	절상/절사	* 금액 구분 : 추정가격을 기준			투찰률	시공경험평가(실적이외의 경쟁입찰)		
		일반건설	전문.설비	전기.통신.소방		실적배수	실적기간	배수적용 기준
1 조달청 (+2%~-2%)	4 절상/절상	2억미만		8천미만	3 89.745%	해당없음	없음	기초금액에 배수 적용함 동일한 법령에 의하여 등록된 업종의 실적금액을 모두 합산 (전문공사는 해당 업종 실적금액 평가) - 별표 #4 만 해당
		2억~3억	2	8천~3억		0.5배		
		3억~10억		3억~10억		0.5배		
		10억~50억		10억~50억	88.745%	일반건설, 전문, 전기.통신.소방 : 1배	5년실적	
		50억~100억			87.495%	2배(토목등급: 1배, 건축등급: 2배)		
행정안전부 (+3%~-3%)	절상/절상	2억미만			89.745%	0.6배(실적발표 전)	4년이상	추정가격에 배수 적용함 10억 미만(일반건설, 전문건설, 전기.통신.소방)의 실적배수 적용은 3년실적+다음연도 1월 1일부터 입찰공고일까지의 준공실적포함
		2억~4억				0.5배(실적발표 후)	4년미만	
		4억~10억				0.7배(실적발표 전)	4년이상	
		10억~30억			88.745%	전문, 전기.통신.소방 : 0.8배	5년실적	
		30억~50억				일반건설 : 1배		
		50억~100억			87.495%	전문, 전기.통신.소방 : 0.8배	3년실적	
		100억~300억			81.995%	일반건설 : 1배		
1.7배(등급 : 1.2배)				1.8배(등급 : 1.2배)				
한국토지주택공사 (+2%~-2%)	절상/절상	2억미만		8천미만	87.745%	해당없음	없음	공사예정금액에 배수 적용함 (공사예정금액 = 추정가격+부가세)
		2억~3억		8천~3억		0.5배		
		3억~10억		3억~10억		0.5배 (전통소 : 1배)		
		10억~50억		10억~50억	86.745%	1배		
		50억~100억			85.495%	3배(조경 : 1배) (전기,통신 : 2배)		
한국전력공사 (+2%~-2%) 발주 건마다 다를 수 있음		한국전력공사는 발주대상 공사에 따라 표준안 기준이 달라질 수 있으므로 공사건마다 기준서를 확인해 주세요.						
군기관 (+2%~-2%) 발주 부대별로 다를 수 있음	절사/절상	2억미만		8천미만	87.745%	해당없음	없음	기초금액에 배수 적용함 동일한 법령에 의하여 등록된 업종의 실적금액을 모두 합산 (전문공사는 해당 업종 실적금액 평가) - 별지 #6 만 해당
		2억~3억		8천~3억		0.5배		
		3억~10억		3억~10억		0.5배		
		10억~50억		10억~50억	86.745%	1배	5년실적	
		50억~100억			85.495%	2배		
		2억미만		8천미만	87.745%	해당없음	없음	
		2억~3억		8천~3억		0.5배		

[사례1] 조달청 공고 (전문건설)

추정가격 5억 원, 기초금액 5.5억 원인 전문공사

⑤ 실적배수 확인

보통 해당 업종의 예비가격 기초금액 대비 0.5배~1배 수준에서 공고문이 결정합니다.

ex) 실적배수 1배일 경우 5.5억 원 이상의 실적 필요

⑥ 실적기간 체크

▪ 인정 기간 : 일반적으로 입찰공고일 기준 최근 5년간의 실적을 합산합니다.

⑦ 배수적용 기준 확인

본인의 업체 실적이 발주처가 요구하는 기준금액 대비 몇 배수인지 확인하여 점수를 산출합니다.

- 점수 산식 : (최근 5년간 실적합계 / 기초금액 × 배수)에 따른 등급별 배점
- 이 구간(3억~10억)은 실적이 부족해도 경영상태(재무비율 등)로 보완할 수 있는지, 혹은 실적 없이도 만점을 주는 특약이 있는지 공고문 '수행능력 평가' 항목을 반드시 봐야 합니다.

발주처 (사정률 범위)	절상/절상	* 금액 구분 : 추정가격을 기준			투찰율	시공경험평가(실적이외의 경쟁입찰)		
		일반건설	전문.설비	전기.통신.소방		실적배수	실적기간	배수적용 기준
조달청 (+2%~-2%)	절상/절상	2억미만		8천미만	89.745%	해당없음	6	7 기초금액에 배수 적용함 동일한 법령에 의하여 등록된 업종의 실적금액을 모두 합산 (전문공사는 해당 업종 실적금액 평가) - 별표 #4 만 해당
		2억~3억		8천~3억		0.5배		
		3억~10억		3억~10억		0.5배		
		10억~50억		10억~50억	88.745%	일반건설, 전문, 전기.통신.소방 : 1배		
		50억~100억			87.495%	2배(토목등급: 1배, 건축등급: 2배)		
행정안전부 (+3%~-3%)	절상/절상	2억미만			89.745%	0.6배(실적발표 전)	4년이상 4년미만	추정가격에 배수 적용함 10억 미만(일반건설, 전문건설, 전기.통신.소방)의 실적배수 적용은 3년실적+다음연도 1월 1일부터 입찰공고일까지의 준공실적포함
		2억~4억				0.5배(실적발표 후)		
		4억~10억				0.7배(실적발표 전)	4년이상 4년미만	
		10억~30억			88.745%	전문, 전기.통신.소방 : 0.8배	5년실적	
		30억~50억				일반건설 : 1배		
		50억~100억				전문, 전기.통신.소방 : 0.8배		
100억~300억			87.495%	일반건설 : 1배	3년실적			
			81.995%	1.7배(등급 : 1.2배)				
				1.8배(등급 : 1.2배)				
한국토지주택공사 (+2%~-2%)	절상/절상	2억미만		8천미만	87.745%	해당없음	없음	공사예정금액에 배수 적용함 (공사예정금액 = 추정가격+부가세)
		2억~3억		8천~3억		0.5배		
		3억~10억		3억~10억		0.5배 (전통소 : 1배)		
		10억~50억		10억~50억	86.745%	1배		
		50억~100억			85.495%	3배(조경 : 1배) (전기,통신 : 2배)		
한국전력공사 (+2%~-2%) 발주 건마다 다를 수 있음		한국전력공사는 발주대상 공사에 따라 표준안 기준이 달라질 수 있으므로 공사건마다 기준서를 확인해 주세요.						
군기관 (+2%~-2%) 발주 부대별로 다를 수 있음	절상/절상	2억미만		8천미만	87.745%	해당없음	없음	기초금액에 배수 적용함 동일한 법령에 의하여 등록된 업종의 실적금액을 모두 합산 (전문공사는 해당 업종 실적금액 평가) - 별지 #6 만 해당
		2억~3억		8천~3억		0.5배		
		3억~10억		3억~10억		0.5배		
		10억~50억		10억~50억	86.745%	1배		
		50억~100억			85.495%	2배		
한국수자원공사 (+2.5%~-2.5%)	절상/절상	2억미만		8천미만	87.745%	해당없음	없음	평가기준이 되는 금액에 배수 적용함 (평가기준이 되는 금액 = 추정가격+부가세)
		2억~3억		8천~3억		0.5배		
		3억~10억		3억~10억		일반건설, 전문 : 0.5배 전기,통신,소방 : 1배		
		10억~50억		10억~50억	86.745%	1배		
		50억~100억			85.495%	2배		

[사례2] 행정안전부/지자체 공고 (일반건설)
추정가격 20억 원, 기초금액 22억 원인 토목공사

① 발주처 확인

행안부(=지자체) 발주 공사이므로 [지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준]을 적용합니다.

② 금액 구간 찾기

추정가격에 따라 심사 항목별 배점이 달라집니다.

추정가격이 20억 원에 해당하므로 [추정가격 10억 원 이상~30억 원 미만] 구간에 해당합니다.

③ 투찰률 적용

일반건설 20억 원 구간의 투찰률은 88.745% 입니다.

계산 : 기초금액 × 사정률(100% 가정) × 88.745%

$$2,200,000,000원 \times 0.88745 = 1,952,390,000원$$

④ 소수점 처리(절상/절사)

계산된 금액의 소수점 처리 방식은 투찰 시스템과 발주처 지침에 따릅니다.

■ 지자체 원칙 : 보통 원 단위 미만 절사가 기본입니다.

계산 결과가 1,952,390,000.6원이라면 1,952,390,000원으로 입찰합니다.

발주처 (사정률 범위)	절상/절사	* 금액 구분 : 추정가격을 기준			투찰률	시공경험평가(실적이외의 경쟁입찰)		
		일반건설	전문.설비	전기.통신.소방		실적배수	실적기간	배수적용 기준
조달청 (+2%~-2%)	절상/절상	2억미만		8천미만	89.745%	해당없음	없음	기초금액에 배수 적용함 동일한 법령에 의하여 등록된 업종의 실적금액을 모두 합산 (전문공사는 해당 업종 실적금액 평가) - 별표 #4 만 해당
		2억~3억		8천~3억		0.5배	5년실적	
		3억~10억		3억~10억		0.5배		
		10억~50억		10억~50억	88.745%	일반건설, 전문, 전기.통신.소방 : 1배		
		50억~100억		10억~50억	87.495%	2배(토목등급: 1배, 건축등급: 2배)		
행정안전부 (+3%~-3%)	절상/절상	2억미만		8천미만	89.745%	0.6배(실적발표 전)	4년이상	추정가격에 배수 적용함 10억 미만(일반건설, 전문건설, 전기.통신.소방)의 실적배수 적용은 3년실적+다음연도 1월 1일부터 입찰공고일까지의 준공실적포함
		2억~4억		8천~3억		0.5배(실적발표 후)	4년미만	
		4억~10억		3억~10억	88.745%	0.7배(실적발표 전)	4년이상	
		10억~30억		10억~30억		0.6배(실적발표 후)	4년미만	
		30억~50억		10억~30억		전문, 전기.통신.소방 : 0.8배 일반건설 : 1배	5년실적	
		50억~100억		30억~50억	전문, 전기.통신.소방 : 0.8배 일반건설 : 1배			
		100억~300억		30억~50억	1.7배(등급 : 1.2배)	3년실적		
한국토지주택공사 (+2%~-2%)	절상/절상	2억미만		8천미만	87.745%	해당없음	없음	공사예정금액에 배수 적용함 (공사예정금액 = 추정가격+부가세)
		2억~3억		8천~3억		0.5배	5년실적	
		3억~10억		3억~10억	0.5배 (전통소 : 1배)			
		10억~50억		10억~50억	86.745%	1배		
		50억~100억		10억~50억	85.495%	3배(조경 : 1배) (전기,통신 : 2배)		
한국전력공사 (+2%~-2%) 발주 건마다 다를 수 있음	한국전력공사는 발주대상 공사에 따라 표준안 기준이 달라질 수 있으므로 공사건마다 기준서를 확인해 주세요.							
군기관 (+2%~-2%) 발주 부대별로 다를 수 있음	절사/절상	2억미만		8천미만	87.745%	해당없음	없음	기초금액에 배수 적용함 동일한 법령에 의하여 등록된 업종의 실적금액을 모두 합산 (전문공사는 해당 업종 실적금액 평가) - 별지 #6 만 해당
		2억~3억		8천~3억		0.5배	5년실적	
		3억~10억		3억~10억		0.5배		
		10억~50억		10억~50억	86.745%	1배		
		50억~100억		10억~50억	85.495%	2배		
한국수자원공사 (+2.5%~-2.5%)	절상/절상	2억미만		8천미만	87.745%	해당없음	없음	평가기준이 되는 금액에 배수 적용함 (평가기준이 되는 금액 = 추정가격+부가세)
		2억~3억		8천~3억		0.5배	5년실적	
		3억~10억		3억~10억	일반건설, 전문 : 0.5배 전기,통신,소방 : 1배			
		10억~50억		10억~50억	86.745%	1배		
		50억~100억		10억~50억	85.495%	2배		

**[사례2] 행정안전부/지자체 공고 (일반건설)
추정가격 20억 원, 기초금액 22억 원인 토목공사**

⑤ 실적배수 확인

행안부의 일반건설 항목의 [추정가격 10억~30억 미만] 구간은

실적배수가 1배로 명시되어 있습니다.

따라서 이 공사는 해당 업체가 보유한 실적이 기준금액 대비 1배수를 충족해야
시공경험 점수에서 만점을 받을 수 있습니다.

⑥ 실적기간 체크

▪ 인정 기간 : 입찰공고일 기준으로 최근 5년 실적을 기준으로 합니다.

⑦ 배수적용 기준 확인

▪ 점수 산식 : 추정가격 × 실적배수

▪ 즉, 최근 5년간의 일반건설 실적 합계가 20억 원 이상이어야
시공경험 평가에서 감점 없이 만점을 받게 됩니다.

발주처 (사정률 범위)	절상/절사	* 금액 구분 : 추정가격을 기준			투찰율	시공경험평가(실적이외의 경쟁입찰)			
		일반건설	전문.설비	전기.통신.소방		실적배수	실적기간	배수적용 기준	
조달청 (+2%~-2%)	절상/절상	2억미만	8천미만			해당없음	없음	기초금액에 배수 적용함 동일한 법령에 의하여 등록된 업종의 실적금액을 모두 합산 (전문공사는 해당 업종 실적금액 평가) - 별표 #4 만 해당	
		2억~3억	8천~3억		89.745%	0.5배	5년실적		
		3억~10억	3억~10억			0.5배			
		10억~50억	10억~50억		88.745%	일반건설, 전문, 전기.통신.소방 : 1배			
		50억~100억			87.495%	2배(토목등급: 1배, 건축등급: 2배)			
행정안전부 (+3%~-3%)	절상/절상	2억미만				0.6배(실적발표 전) 0.5배(실적발표 후)	4년이상 4년미만	추정가격에 배수 적용함 10억 미만(일반건설, 전문건설, 전기.통신.소방)의 실적배수 적용은 3년실적+다음연도 1월 1일부터 입찰공고일까지의 준공실적포함	
		2억~4억			89.745%	0.7배(실적발표 전) 0.6배(실적발표 후)	4년이상 4년미만		
		4억~10억				전문, 전기.통신.소방 : 0.8배	5년실적		
		10억~30억			88.745%	일반건설 : 1배			
		30억~50억				전문, 전기.통신.소방 : 0.8배			
		50억~100억				87.495%	일반건설 : 1배		3년실적
		100억~300억				81.995%	1.7배(등급 : 1.2배) 1.8배(등급 : 1.2배)		
한국토지주택공사 (+2%~-2%)	절상/절상	2억미만	8천미만			해당없음	없음	공사예정금액에 배수 적용함 (공사예정금액 = 추정가격+부가세)	
		2억~3억	8천~3억		87.745%	0.5배	5년실적		
		3억~10억	3억~10억			0.5배 (전통소 : 1배)			
		10억~50억	10억~50억		86.745%	1배			
		50억~100억			85.495%	3배(조경 : 1배) (전기,통신 : 2배)			
한국전력공사 (+2%~-2%) 발주 건마다 다를 수 있음	한국전력공사는 발주대상 공사에 따라 표준안 기준이 달라질 수 있으므로 공사건마다 기준서를 확인해 주세요.								
군기관 (+2%~-2%) 발주 부대별로 다를 수 있음	절사/절상	2억미만	8천미만			해당없음	없음	기초금액에 배수 적용함 동일한 법령에 의하여 등록된 업종의 실적금액을 모두 합산 (전문공사는 해당 업종 실적금액 평가) - 별지 #6 만 해당	
		2억~3억	8천~3억		87.745%	0.5배	5년실적		
		3억~10억	3억~10억			0.5배			
		10억~50억	10억~50억		86.745%	1배			
		50억~100억			85.495%	2배			
한국수자원공사 (+2.5%~-2.5%)	절상/절상	2억미만	8천미만			해당없음	없음	평가기준이 되는 금액에 배수 적용함 (평가기준이 되는 금액 = 추정가격+부가세)	
		2억~3억	8천~3억		87.745%	0.5배	5년실적		
		3억~10억	3억~10억			일반건설, 전문 : 0.5배 전기,통신,소방 : 1배			
		10억~50억	10억~50억		86.745%	1배			
		50억~100억			85.495%	2배			

낙찰이 잘 되는 입찰정보사이트

아이건설넷

1644-3270
www.igunsul.net